

Эксперт: Крюков Василий Борисович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



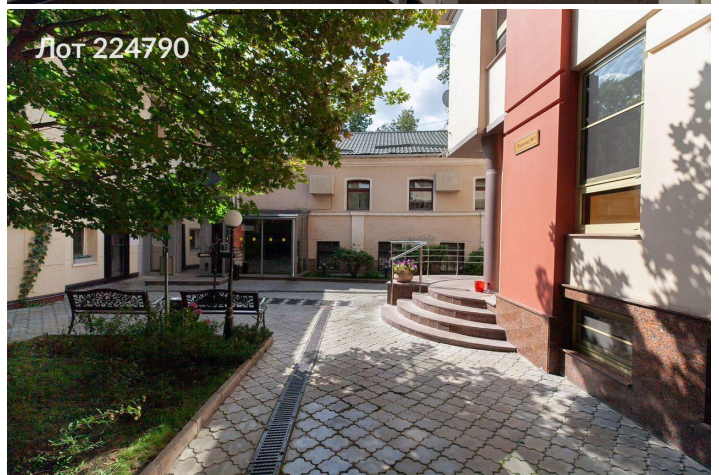
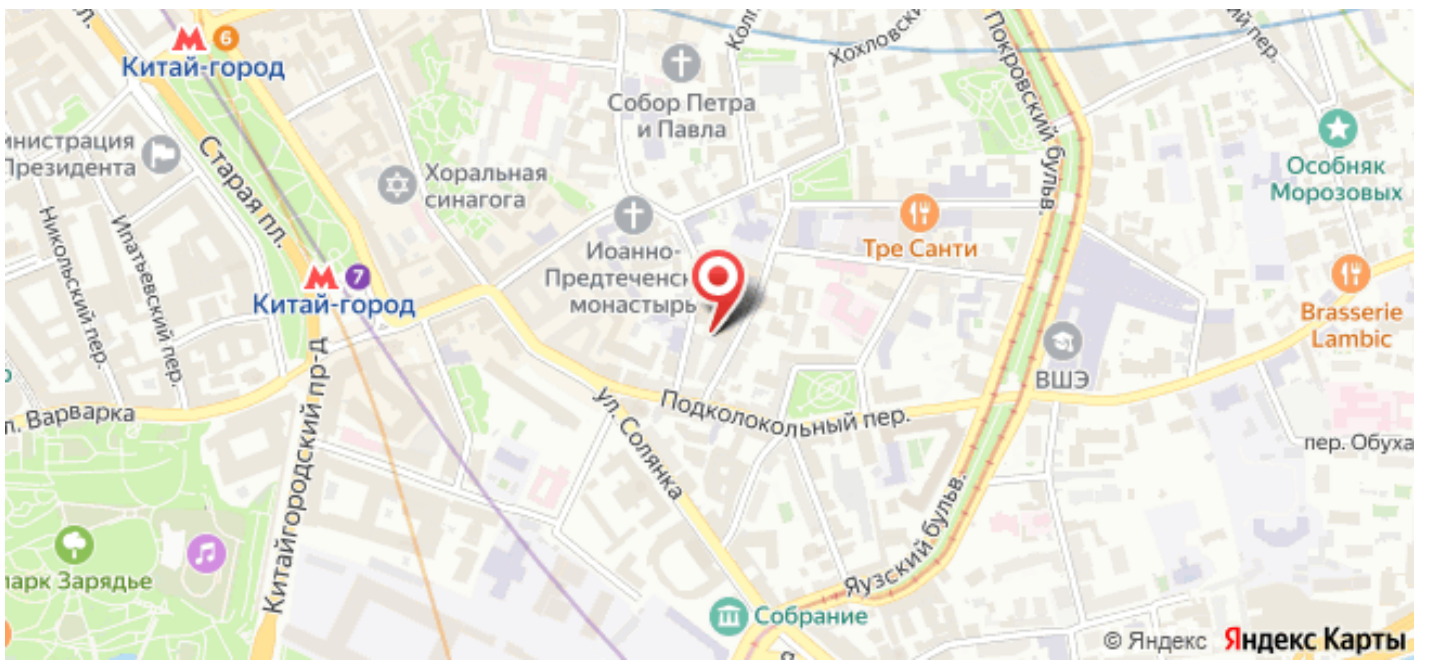
**ЛОТ № 224790**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОДКОПАЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 4С3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**363 730 рублей**

Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 110.5 м. Отлично подойдет под салон красоты, косметологию, офис, учебный центр, парикмахерскую, массажный салон, ателье и т. п. Отдельный вход с улицы. Смешанная планировка. Два санузла. Сплит-система кондиционирование. Преимуществом объекта является ее транспортная доступность: в пяти минутах ходьбы находится станция метро Китай-город. Территория охраняется 24/7. Красивый уютный внутренний дворик. В наличии подземная парковка. Электричество: 15 кВт, но можно увеличить мощность.

Возможное назначение: салон красоты, ателье одежды, клуб, парикмахерская, фитнес, спа салон, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, учебный центр, фото студия

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Китай-город	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	9 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	2.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	110.5 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-05 14:25:19
Арендные каникулы	Да		



Лот 224790



Лот 224790



Лот 224790



Подкопаевский пер.4, стр.3

1 этаж

